

Les 7 modules **DescWord** de la suite professionnelle pour la maîtrise d'œuvre :

- **Programmation Projets** (Chiffrage enveloppe projet)
- **Pièces Ecrites** (CCTP, DPGF)
- **Coût Global** (coût global et impact environnemental)
- **Gestion Chantier** (gestion financière du chantier)
- **Estimation** (Estimation rapide)
- **Métré** (métré, devis, ratios)
- **Appel d'Offres** (préparation et analyse des offres)



DescWord est un produit AJ Soft. Fonctionne sous Windows 7, 8, 10 (32 & 64 bits) en versions monoposte ou réseau.



Programmation du projet et enveloppe financière

Programmation Projet : méthode de programmation permettant de définir un programme de construction en fonction de la nature du projet. De définir les surfaces affectées aux locaux spécifiques (SULS), les surfaces des locaux généraux (SULG) et avec un ratio (SDO/SU) de calculer la surface dans œuvre (SDO). A partir d'une bibliothèque de locaux ou de sous-famille, le programme permet de définir l'enveloppe financière du projet intégrant le coût de la construction, le montant des honoraires, ainsi que des frais divers. Export vers les modules Estimation, Métré, Coût Global.

[En savoir plus](#)



Prévision et maîtrise du coût des constructions

Estimation : méthode d'estimation basée sur la méthode UNTEC. Etude de faisabilité. Chiffrage en phase APS - APD. Liaison automatisée avec le programme de métré graphique CalculoCAD. Contrôle du coût prévisionnel à plusieurs niveaux d'avancements. Constitution d'une banque de données avec ratios, fiches statistiques, analyses et fonds statistiques. Définitions des caractéristiques dimensionnelles par nature de projet. Allotissement automatique des estimations par corps d'état. Export vers le module **Métré** pour passer de la phase APS au DCE.

[En savoir plus](#)



CCTP & DPGF

Pièces Ecrites : rédaction de CCTP et DPGF sous Microsoft Word. Sélection simple et rapide des articles. Génération des CCTP avec feuille de styles, numérotation automatique, table des matières, etc. Fourni avec la bibliothèque de descriptif **Bâtiment** pour le neuf et la rénovation dans l'habitat, le tertiaire et l'industriel et des modèles de pièces administratives (CCAP, etc.). Gestion d'une bible personnelle permet lors des mises à jour de conserver vos articles. Adapté pour les marchés publics. Liaisons avec les autres modules **DescWord**. Fonctionne sous Microsoft Word.

[En savoir plus](#)



Métré, Devis, Estimations

Métré : saisie de métré pour calcul de quantitatif et estimatif. Inclus la bible d'articles **Bâtiment** avec des descriptifs sommaires et des index de prix. Saisie de métré multicolonne, traditionnelle et visuelle. Liaison automatisée avec le programme de métré graphique CalculoCAD. Les bibles d'affaires permettent de personnaliser chaque projet. Editions d'estimatif, de devis, etc., paramétrables, sous Microsoft Word et/ou Excel. Analyses économiques des lots et des natures d'ouvrages par répartitions et comparaisons par ratios. Liaisons avec les autres modules **DescWord**.

[En savoir plus](#)



Coût global et Impact environnemental

Coût Global : calcul du coût global et de l'impact environnemental. Gestion des différents coûts induit à la construction d'un projet. Coûts des petits, des gros entretiens et de la durée de vie typique pour chaque ouvrage. Calcul des coûts de fonctionnement d'immeuble avec les différentes charges de fonctionnement. Calcul de l'impact environnemental en fonction des FDES. Démarche HQE et calcul du Cep du projet. Importation des articles à partir de l'**Estimation** et du **Métré**. Prise en compte des équipements supplémentaires intégrés dans l'immeuble. Intégration du coût de déconstruction.

[En savoir plus](#)



Préparation, Ouverture, Analyse des Offres

Appel d'Offres : gestion des appels d'offres. Saisie automatisée ou à partir d'un fichier Excel. Gestion des entreprises avec prise en compte des documents contractuels. Planning prévisionnel et financier. Préparation de remise des plis. Critères de classement des entreprises. Gestion des enveloppes d'ouverture des prix. Analyses économiques et comparatives, vérification des offres. Calculs des valeurs moyennes et pondérées. Rapports d'analyse et tableaux récapitulatifs. Gestion des options et variantes. Calcul des remises en % ou forfaitaire. Export vers logiciels de planning.

[En savoir plus](#)



Avenants, Décomptes, Révisions, Actualisations, Bons de paiements, ...

Gestion de Chantier : gestion financière des chantier de marchés publics et privés. Actualisation, révision des marchés en fonction des index. Gestion des sous-traitants et cotraitants, ordres de services, avenants, fiche navette, comptes rendus de chantier, etc. Saisie avancement des travaux en pourcentage ou réel ou forfaitaire. Situations de travaux, gestion des primes, pénalités, avances forfaitaires et facultatives. Décomptes définitifs, globaux, par entreprises. Levés de garanties, courriers types, gestion d'événement, compte prorata. Export vers logiciels de planning.

[En savoir plus](#)



Le logiciel de métré sur plan papier et CAO

Calcucad Pro 10 : programme, permettant de réaliser les métrés des plans CAO 2D à l'écran ou à partir d'une photo JPEG, ou d'un fichier plan PDF avec vectorisation (option), ou de plans papier avec un digitaliseur. Vous envoyez les résultats dans les modules de métré et d'estimation de **DescWord**, avec le détail des calculs. Vous conservez un suivi graphique des mesures. Environnement **Windows 7, 8, 10**

[En savoir plus](#)

Calcucad Pro 10 est un produit Cogistem.



Le gestionnaire d'ouvrage pour la CAO Allplan BIM

Allmétré AJS : programme automatisant les métrés dans Allplan (Nemetschek). **Allmétré AJS** récupère automatiquement les articles des bibles AJ SOFT et vous permet de les intégrer dans une bibliothèque d'ouvrages qui est directement lu dans Allplan (Nemetschek). Ainsi, un projet réalisé en 3D peut être aussitôt chiffré. Récupération automatique des résultats dans la minute de métré du module **Métré** de **DescWord** et exploitation dans les autres modules (CCTP, etc.).

[En savoir plus](#)

Allmétré AJS est un produit AJ Soft. Fonctionne sous Windows 7, 8, 10 (32 & 64 bits) en versions monoposte ou réseau.

Les services



Assistance et maintenance

AJ SOFT : propose un service d'assistance et de mise à jour, qui vous permet d'être toujours assuré d'une assistance efficace et rapide avec l'accès à une hotline téléphonique, d'un service de contrôle à distance et des mises à jour de vos logiciels permettant de toujours disposer automatiquement de la dernière version du programme en votre possession.

[En savoir plus](#)



Formations personnalisées

AJ SOFT : par ce qu'apprendre la méthodologie d'étude d'un projet ne s'improvise pas, AJ SOFT propose des formations personnalisées, entrant dans le cadre de la formation continue. Des formations adaptées à vos besoins sur site ou en ses locaux où une salle de formation avec l'ensemble du matériel pédagogique vous attend : un poste informatique par personne, vidéoprojecteur, etc.

AJ SOFT propose également des sessions de formations individuelles de 3h30 par internet.

[En savoir plus](#)

L'ensemble de la documentation est disponible sur le site www.ajsoft.fr.



Pour toute demande d'information, de documentation, ou de présentation renvoyez ce coupon par courriel à descword@ajsoft.fr ou appelez le +33 (0) 251 62 26 25.

Nom : _____
 Société : _____
 Adresse : _____
 CP : _____ Ville : _____
 E-Mail : _____ Tel. : _____ Fax : _____



30, rue René Coty
 ZI Acti-Sud
 85 000 La Roche Sur Yon

Tel. +33 (0) 251 62 26 25
 Courriel contact@ajsoft.fr
 Internet www.ajsoft.fr

Je désire recevoir une documentation sur le programme DescWord :

modules : Programmation Projet Estimation Coût Global
 Pièces Ecrites Métré
 Appel d'Offres Gestion de Chantier

Autres programmes : Calcucad Pro 10 Allmétré AJS

Activité :

Logiciel(s) utilisé(s) :

J'ai un projet : immédiat à 3 mois à 6 mois à 1 an et plus

Je souhaite un contact commercial
 Je souhaite assister à une présentation internet