

Evolutions DescWord 14



DescWord v. 14

- Programmation Projet
- Estimation
- Pièces Ecrites
- Métré
- Coût Global
- Appel d'offres
- Gestion Chantier

www.ajsoft.fr

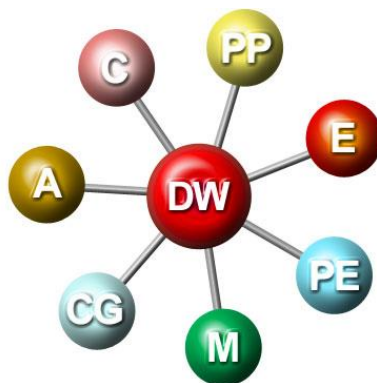
Copyright AJ SOFT 1994 - 2015

The graphic features a central red circle with 'DW' inside, connected to seven other colored circles: 'C' (red), 'PP' (yellow), 'E' (red), 'PE' (blue), 'M' (green), 'CG' (grey), and 'A' (yellow). To the right is the 'AJ SOFT' logo.

La nouvelle version DescWord 14 est le résultat attendu d'évolutions importantes pour l'ergonomie et répondre aux nouvelles contraintes techniques de la Maîtrise d'œuvre.

Evolutions générales	2
Parties communes	2
Programmation Projet.....	4
Estimation	5
Pièces Ecrites	7
Métré.....	9
Coût global	11
Appel d'Offres.....	14
Gestion de Chantier.....	16





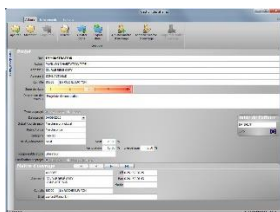
Evolutions générales



- L'ergonomie de la totalité de la suite logicielle a été revue. Ainsi dans l'ensemble des modules la généralisation des rubans de commande permet un accès plus aisé et intuitif aux différentes fonctionnalités.
- Un travail très important a été fait pour permettre la réduction du nombre de fenêtres dans chaque application, simplifiant ainsi les différents affichages pour l'utilisateur.
- Fonctionnement en réseau plus rapide par la mise en mémoire sélective du travail demandé au niveau des bases de données.

Parties communes

Gestion des affaires



- Augmentation de la longueur des champs d'adresses des projets (de 35 à 50 caractères) ;
- Filtrage des affaires en fonction des bibliothèques associées ;
- Affichage automatique de la zone sismique du projet dès la saisie du code postal du projet ;

Maître d'ouvrage

- Possibilité d'avoir plusieurs Maîtres d'Ouvrage sur un projet. Cette modification intègre également les modifications dans les éditions (page de garde, courriers, etc.).

Gestion de courrier

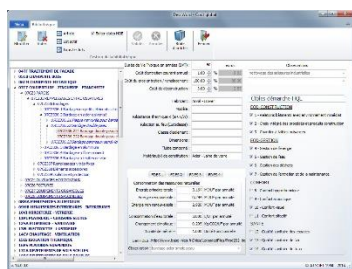
- Gestion de courriers types à destination du maître d'ouvrage et des intervenants.

Gestion des bibles

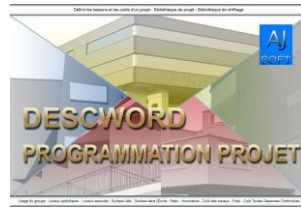
Bible d'articles

- Passage de la codification des articles à 4 niveaux (au lieu de 3). Cette codification des articles acceptant également les lettres de 'A' à 'Z' en plus des chiffres. Ces 2 modifications permettent une augmentation très importante des possibilités de codification pour chaque niveau d'articles (36 articles par niveau) ainsi qu'un niveau de décomposition supplémentaire ;
- Intégration possible d'un ou plusieurs liens hypertextes pour la documentation correspondant à l'article sélectionné ;
- Intégration possible d'une photo ou un schéma associé à l'article sélectionné ;
- Pour plus de simplicité d'exploitation d'une seule fenêtre d'arborescence qui permet d'aller jusqu'au niveau de l'article et le différencie visuellement des sous-articles en remplaçant les 2 fenêtres de liste et d'arborescence des versions précédentes ;
- Fonction de recherche intégrant un mode '*Liste Systématique*'. Cette fonction permet de visualiser l'ensemble des articles dans l'ensemble des lots de la bibliothèque correspondant un code de la '*Liste Systématique*'. Cette fonction vous permet ainsi d'aller directement sur l'article dans le lot voulu en fonction de la nature des travaux que vous souhaitez ;
- Passage des libellés d'articles de 60 à 80 caractères dans l'ensemble des modules permettant une plus grande souplesse dans la saisie des titres ;
- Passage des localisations d'ouvrages de 60 à 80 caractères dans l'ensemble des modules permettant de réduire le nombre de ligne saisies sur des localisations importantes en libellé.
- Gestion des index sur les prix avec sélection des types d'index à associer pour une simplification de la fenêtre.

Bible de coût global



- Chaque article peut être associé à plusieurs FDES (4 maximum) avec des unités fonctionnelles différentes, permettant ainsi de prendre en compte plusieurs FDES à l'intérieur d'un article composé (*exemple article : 'Bardage double peau horizontal et isolant en couche croisée', comprend 1 FDES pour le bardage extérieur, 1 FDES pour chaque isolant, 1 FDES pour le plateau intérieur*) ;
- Intégration d'une zone d'observation pour chaque FDES, ainsi que de zones d'observations pour le coût d'entretien annuel et le coût de gros entretien / remplacement ;
- Intégration pour chaque article des cibles démarche HQE (choix sur les 14 cibles HQE) ;



Programmation Projet

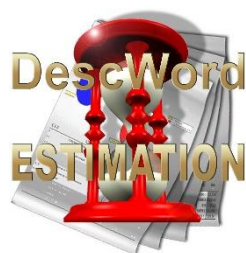
Un nouveau module pour les programmistes :

Programmation Projet :

Méthode de programmation permettant de définir un programme de construction en fonction de la nature du projet. De définir les surfaces affectées aux locaux spécifiques (SULS), les surfaces des locaux généraux (SULG) et avec un ratio (SDO/SU) de calculer la surface dans œuvre (SDO).

A partir d'une bibliothèque de locaux ou de sous-famille, le programme permet de définir l'enveloppe financière du projet intégrant le coût de la construction, le montant des honoraires, ainsi que des frais divers.

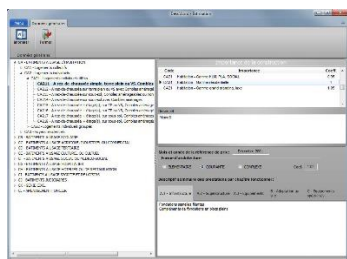
Export vers les modules d'Estimation, de Métré de Coût Global.



Estimation

Données

Données générales



- Possibilité de réinitialiser l'affaire au niveau du choix des catégories ;
- Affichage du choix des catégories et sous catégories par arborescence donnant une vision plus complète des différents choix.

Estimations rapides

Afin d'intégrer les nouveaux types de surfaces définis dans les textes officiels, nous avons remplacé et ajouté différents types de surface.

- Intégration de 2 nouveaux types de surfaces :
 - SP = Surface de plancher ;
 - SES = Surface d'emprise au sol.

La 'Surface d'emprise au sol' (SES) vient remplacer la 'Surface construite' (SC).

La 'Surface de plancher' (SP) remplace la 'Surface Hors Œuvre' (SHO).

La 'Surface Hors Œuvre Brute' (SHOB) est renommée en 'Surface de Plancher Hors Œuvre' (SPHO).

Données quantitatives

- Vous disposez d'un véritable outil de métré avec la saisie d'une minute de métré visuelle pour l'ensemble du chiffrage du projet avec une gestion des copier-coller et une gestion de la bibliothèque d'ouvrages propre à l'affaire ;
- Vous disposez d'une puissante gestion de variable, permettant de reprendre des calculs dans la minute pour les reporter dans d'autres ouvrages.
- Avec l'option '**Localisation de projet**' vous pouvez chiffrer le projet avec 3 niveaux de hiérarchie de votre choix (phases ou bâtiments, niveaux, zone).
- Lancement et paramétrage automatique du programme CalculoCAD pour un métré graphique sur plan DWG ou fichier image avec résultats importés dans la minute de métré permettant une saisie rapide de la quantification des ouvrages.
- Gestion des fonctions de recherche dans la saisie de l'estimation pour se placer directement sur un poste saisie.

Données dimensionnelles

Lancement et paramétrage automatique du programme CalculoCAD pour un métré graphique avec résultats importés directement dans les données dimensionnelles.

Analyse et exploitation

Analyse du coût

- Choix des catégories de projets en comparaison sous forme d'arborescence pour un choix plus visuel.
- Filtrage des coûts en fonction de l'option '**Localisation de projet**' permettant de filtrer les coûts sur un bâtiment, un niveau, une zone.
- La base de comparaison est plus facile à identifier avec un fond en couleur.

Statistique

Affichage des graphiques en 3D avec possibilité de les manipuler afin de mieux les visualiser.

Bibliothèque

Bibliothèque d'ouvrages

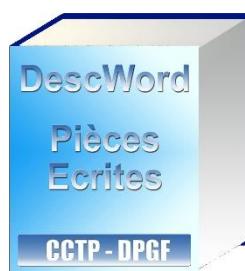
- Intégration d'un descriptif sommaire pour les ouvrages permettant des éditions estimatives avec une description sommaire des ouvrages quantifiés ;
- Fonction permettant de remplacer un article dans une composition d'ouvrage par un autre article ;
- Fonction permettant de dupliquer une composition d'articles d'un ouvrage dans un autre ouvrage ;
- Fonction de mise à jour de l'article sélectionné avec possibilité de le mettre automatiquement à jour dans l'ensemble des compositions d'ouvrages le contenant ;
- Fonction de création d'un nouvel ouvrage avec possibilité de prendre un ouvrage en modèle.

Exporter vers Métré

- Les articles sont exportés avec les quantités en fonction de l'option '**Localisation de projet**' si vous la possédez.

Répartition par lot

- Filtre par localisation permettant des chiffrages partiels.



Pièces Ecrites

Génération des CCTP

- Suppression des textes masqués marquant le début et la fin des 'Localisations', permettant ainsi une saisie de ces dernières plus confortables.

Page de garde

- Fonction permettant d'éditer la page de garde paramétrée à partir du module '*Pièces Ecrites*'.

Entêtes et pieds de page des CCTP et DPGF

- Paramétrage des entêtes et pieds de page 'Entête gauche' - 'Suite entête gauche' - 'Entête droite' - 'Bas de page gauche', le bas de page droite étant réservé à la numérotation de la page :
Choix des champs automatisés : 'Vide' - 'Libellé de votre choix', 'N° de dossier', 'Nom de projet', 'Nature de projet', 'Titre du lot', 'Nom du maître d'ouvrage', 'Nom du maître d'œuvre'

Gestion de courrier

- Gestion de courrier permettant de générer les courriers de votre choix à destination du Maître d'ouvrage et des différents intervenants Maîtrise d'œuvre.

Archivage

- Intégration d'une fonction permettant de récupérer les CCTP automatiquement archivés à l'ouverture du module 'Pièces Ecrites', pour pouvoir retravailler à partir d'une version antérieure de vos CCTP.

Lots composés

- Fonction permettant lorsque vous sélectionnez deux titres de lots à suivre, de proposer une fusion de ces 2 titres afin de combiner les généralités dans votre CCTP.

Recherche

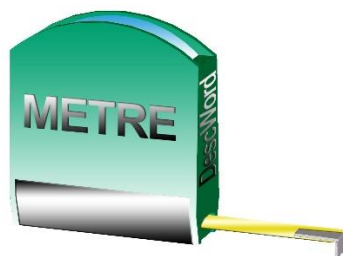
- Fonction de recherche évoluée, permettant lorsque vous saisissez une recherche de visualiser l'ensemble des titres contenant la recherche afin d'aller directement sur l'article de votre choix.

Modifications Articles

- Fonction pour lancer la commande de 'Modification Descriptif' à partir du CCTP.

Mode de métré

- Fonction permettant d'éditer le mode de métré (l'unité définie dans le DPGF) intégré automatiquement entre le descriptif et la localisation de chaque article de vos CCTP.



Métré

Affaire

Saisie du métré

- Afin de faciliter l'accès aux commandes, l'ensemble des commandes a été regroupé à l'intérieur d'un ruban décomposé en plusieurs onglets.
- Double affichage de la minute permettant de travailler indifféremment dans l'une ou l'autre fenêtre, offrant un confort inégal sur des dossiers importants.
- Réunion des fenêtres 'Structures' et 'Coûts HT' à l'intérieur d'une même et unique fenêtre, simplifiant ainsi l'affichage des informations.
- Possibilité de sélectionner les lignes dans la minute de métré avec les combinaisons 'Ctrl' + Clic souris (sélectionner la ligne), et 'MAJ' + Clic souris (sélectionner jusqu'à).

Coefficients de projets

- Affichage pour infos des valeurs de coefficients de projets utilisées dans le module d'Estimation afin d'en garder l'info lorsque vous adaptez ces coefficients au projet.

Ratios

- Modification des surfaces de ratios, avec les surfaces 'Habitable', SHOB renommée en 'SPHO' (Surface Plancher Hors Œuvre), ajout des surfaces 'Plancher' et 'Emprise au sol'.
- Possibilité de filtrer les projets de comparaisons à partir de la surface habitable du projet en cours avec un pourcentage de variation.

Fonction Pièces Ecrites

- Fonction pour éditer les '*Généralités TCE*' à partir du module de 'Métré'.
- La fonction permettant de mettre à jour le métré à partir du CCTP, vient compléter la fonction existante qui permet à partir du métré de mettre à jour le CCTP.

Bibliothèque

- Possibilité de créer des articles avec 4 caractères après le dernier niveau de chapitre et d'y intégrer chiffres et lettres, offrant ainsi des possibilités d'extensions exponentielles.
- Intégration d'images et de liens internet aux articles.
- Passage de 60 à 80 caractères la longueur des titres d'articles pour plus de clarté dans ces derniers.

Editions

Edition sous Excel

- Remise en forme de l'ensemble des éditions sous Excel, avec une mise en forme sans colonnes masquées et avec si souhaité, l'intégration des formules de calcul (Quantité x Prix et Sommes totaux), permettant des éditions d'une qualité exceptionnelle.
- Reprise des entêtes de page automatique, lors des changements de page ;
- Fonction d'entêtes et pieds de page équivalente à celles réalisées sous Word.

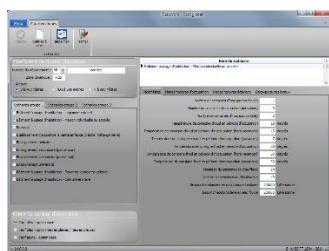
Planning

- Export automatisé du planning directement dans Microsoft Project, évitant la saisie de l'ensemble des tâches.



Coût global

Caractéristiques du projet



- Intégration du coefficient de rigueur climatique (8 zones ; H1A, H1B, H1C, H2A, H2B, H2C, H2D, H3), ainsi que de l'altitude de la construction, pour pouvoir intégrer le coefficient correspondant sur la Th-CE (kWh/m2 de SHON).
- Intégration de l'ensemble des synthèses des scénarios de la Méthode de calcul Th-BCE 2012, pour proposer par défaut les plages d'occupation / zone horaire chauffage/climatisation, températures de consignes (chaude et froide), horaire d'éclairage zone, horaire ventilation zone, besoins en ECS à 40°.
- Déplacement pour une meilleure ergonomie du choix de l'énergie bois.

Gestion de la bible

- La notion d'impact environnemental, permet maintenant d'avoir jusqu'à 4 FDES d'associées à un article.
- Possibilité de saisir les valeurs jusqu'à 4 décimales
- Intégration de 2 zones d'observation pour définir à quoi correspond les coûts de petits et de gros entretiens.
- Nouvelle fonction pour accéder à la gestion de la bibliothèque de base afin de permettre la création d'un article, sans être obligé de ressortir du module 'Coût Global'.

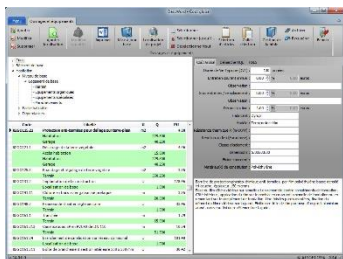
Démarches HQE

- Intégration des 14 cibles de la démarche HQE pour chaque article et ajout d'une édition correspondante, reprenant pour chaque article les cibles HQE concernées et ressortant les pourcentages d'articles répondant à chaque cible HQE.

Impact environnemental

- Edition prenant en compte le détail des FDES si plusieurs FDES sont associées à un article.

Ouvrages et équipements



- Nouvelle fenêtre de saisie du devis, pour une saisie plus aisée de l'ensemble des postes. Pour chaque poste, vous pouvez définir les quantités en fonction de la localisation de projet, permettant ensuite des filtres de coûts par localisation.
- Lors de la modification d'un équipement dans l'affaire, possibilité d'enregistrer les modifications correspondantes directement dans la bibliothèque de base.
- Lors de l'ajout d'un équipement dans l'affaire, possibilité créer l'article dans la bibliothèque de base, sans ressortir de l'étude.
- Nouvelle fonction permettant de faire des sélections d'équipements, qui peuvent être enregistrées afin d'être rechargées dans d'autres projets.

Archivage

- Fonction d'archivage automatique permettant d'archiver et de récupérer un projet archivé pour pouvoir repartir avant modifications, etc...
- L'archivage est exécuté automatiquement lorsque l'on demande les commandes 'Importation métré' et 'Ouvrages et équipements', permettant ainsi de revenir d'une simulation antérieure.
- Fonction d'archivage 'volontaire' dans la fenêtre 'Ouvrages et équipements' permet d'enregistrer votre projet à l'instant de votre choix, afin de pouvoir y revenir.

Contrôle du coût

- Nouvelle fonction, pour comparer plusieurs solutions entre elles afin de choisir la meilleure solution et renvoyer cette solution comme solution retenue.

Estimation des coûts

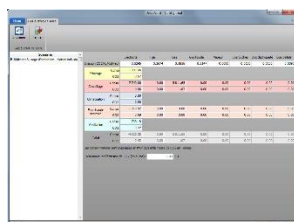
- Intégration de différents taux d'inflation annuel :
 - 1 taux pour la construction ;
 - 1 taux pour les énergies (kW) ;
 - 1 taux pour l'eau ;
 - 1 taux pour les coûts horaires.
- Prise en compte du tableau Méthode de Calcul Th-BCE 2012 suivant l'activité pour les différents éléments associables (consommation d'eau, éclairage des locaux, chauffage, climatisation, eau chaude)

Estimation des coûts de chauffage, climatisation, eau chaude sanitaire, ventilation

- Chauffage : donne également la valeur résultante en KWh/m2/an/SP (Surface plancher).
- Climatisation : donne également la valeur résultante en KWh/m2/an/SP (Surface plancher).
- Eau chaude sanitaire : donne également la valeur résultante en KWh/m2/an/SP (Surface plancher).
- Eclairage : donne également la valeur résultante en KWh/m2/an/SP (Surface plancher).
- Ventilation : donne également la valeur résultante en KWh/m2/an/SP (Surface plancher).

Attention : électricité conversion KWh électrique : 1 KWhEF \Leftrightarrow 2,58 KWhEP.

Gaz à effet de serre



- Nouvelle fonction du calcul du coût des gaz à effet de serre avec intégration dans l'édition du 'Calcul du coût global au niveau macroéconomique'.

Auxiliaires de ventilation et de chauffage

- Nouvel onglet intégrant les différents types de ventilation en y mettant une consommation journalière :
 - Ventilation basse consommation ;
 - VMC hygro-réglable B ;
 - VMC double flux avec rendement échangeur > 80 % ;
 - Pompe à chaleur ;
 - Autres équipements (permettant de saisir une consommation journalière)

Calcul du Cep du projet

- Nouvelle édition donnant la somme des valeurs chauffage - climatisation - eau chaude sanitaire - auxiliaires de ventilation - éclairage et la comparant aux valeurs cibles de la RT 2012 en fonction de la région et de l'altitude.

Comparaison

- Nouvelle fonction de 'Comparaison' pour envoyer dans un tableau de comparaison le 'Coût d'entretien annuel' en cours et permettre la comparaison avec d'autres solutions pour le projet en cours. Cette fonction de comparaison peut également être filtrée en fonction de la localisation d'arborescence.
- Affichage des comparaisons de coûts sous forme de graphe 3D.

Coût sur la durée de vie du bâtiment

- Nouvelle édition 'Gestion Patrimoine' éditant par année le coût de gros entretien ainsi que les postes concernés.



Appel d'Offres

Gestion des entreprises

- Fonction pour voir les marchés précédents réalisés par l'entreprise sélectionnée et attribution d'une note de 'Synthèse' pour chaque marché, ainsi qu'un affichage de la note de 'Synthèse' résultante.
- Possibilité de tenir compte de cette note de 'Synthèse' dans les critères de qualification des entreprises.

Saisie devis

- Si le 1^{er} article est passé avec une TVA Rénovation, le programme propose de passer automatiquement les autres articles avec la même TVA.
- Lors de l'édition Excel, message d'alerte concernant l'exploitation de ce document par les entreprises.
- Activation intelligente de la commande de 'Localisation' en fonction de la ligne active sélectionnée.
- Possibilité de masquer les lignes de 'Localisation' avec prise en compte de ce choix lors des éditions Word et Excel.
- Possibilité de masquer les articles et chapitres sans numérotation avec prise en compte de ce choix lors des éditions Word et Excel.
- Gestion des descriptifs sommaires des articles dans la saisie du Devis, permettant également d'éditer les devis sous Word et Excel avec les descriptifs des articles.
- Récupération des descriptifs d'articles lors de l'importation à partir du module de 'Métré'.
- Choix d'éditer les devis sous Word et Excel avec ou sans les descriptifs d'article.
- Simplification de la fonction permettant de modifier libellé, unité, prix, descriptif de l'article sélectionné.
- Simplification de la saisie des quantités associées aux 'Phases de travaux'.
- Possibilité de charger un fichier Excel permettant de remonter l'ensemble des articles dans le devis et simplifiant par ce fait la saisie du devis.

Saisie Estimation

- Visualisation des valeurs calculées dans le devis afin de permettre la comparaison avec les valeurs saisies pour l'estimation.
- Fonction pour automatiser la saisie des valeurs arrondies en appliquant également un pourcentage d'augmentation ou de réduction sur l'ensemble des lots du marché.

Planning prévisionnel

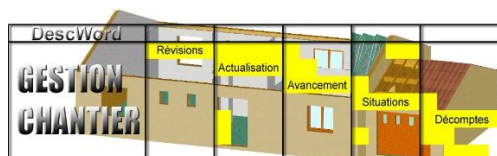
- Mise en mémoire du choix de la couleur pour remplir le planning
- Fonction permettant l'export de l'ensemble des tâches directement dans Microsoft Project.
- Edition Excel avec gestion des lignes d'entête pour une meilleure présentation.

Saisie des offres

- Importation des offres au format 'Excel' sur retour du fichier 'Excel' provenant de la 'Saisie Devis', pour un gain de temps important lorsque l'outil 'Déo Entreprise' n'est pas utilisé.
- Possibilité de modifier les quantités en même temps que la saisie des prix (si l'on n'est pas en phase de calcul).

Déo Entreprise

- Simplification de l'accès à 'Déo Entreprise' pour accéder le plus facilement possible dans le cas de marchés privés.
- Possibilité de préparer le transfert pour 'Déo Entreprise' avec ou sans les quantités.
- Simplification de la structure des dossiers envoyés avec création d'un seul répertoire 'Envois' dans le répertoire 'DEO' de l'affaire.
- Les fichiers 'Déo Entreprise' envoyés sont plus faciles à identifier par l'intégration dans le nom du fichier 'zip' du nom du lot et du nom de l'entreprise.
- Simplification également pour les fichiers 'Réponses' qui ont juste à être placé dans un répertoire 'Réponse' dans le répertoire 'DEO' de l'affaire.
- Possibilité d'envoyer le devis 'DEO Entreprise' avec les descriptifs des articles et les localisations des ouvrages ou non, ce qui permet aux marchés privés de signer directement le marché sur le document renvoyé par les entreprises.
- Intégration d'une commande pour ouvrir directement le répertoire 'Envoi' afin de permettre plus aisément l'envoi du fichier zip par e-mail aux entreprises.



Gestion de Chantier

Saisie des avancements

- Simplification de la saisie de l'avancement, pour passer de la saisie du titulaire à la saisie des sous-traitants, sans être obligé de ressortir de la saisie pour le marché.
- Simplification de l'affichage pour ne voir que les postes affectés à la personne sélectionnée (titulaire ou sous-traitant).
- Possibilité de masquer les postes dont l'avancement est fait à 100 % pour simplifier l'affichage (uniquement sur les marchés à prix global et forfaitaire).

Ordre de service

- Possibilité de créer une avance facultative avec un montant imposé et non uniquement un pourcentage.

Gestion du courrier

- Ajout d'un champ 'Responsable' dans les courriers à destination des entreprises.

Export planning

- Nouvelle fonction pour exporter l'ensemble des tâches directement dans Microsoft Project.

Compte rendu de chantier

- Ajout d'une fonction pour visualiser et éditer le nombre de jour cumulé d'intempéries.
- Création automatique d'une archive des comptes rendus de chantier, pour pouvoir revenir à un état antérieur si nécessaire.
- Intégration de cases à cocher 'D' pour 'Diffusé' afin de savoir ceux à qui le compte rendu doit être diffusé.
- Les observations disposent maintenant d'un champ 'Date d'exécution' pour avoir une alerte si l'observation reste active quand la 'Date d'exécution' est passée.
- Les observations peuvent être associées à des photos en JPEG.
- Affichage d'une fenêtre résumant l'ensemble des alertes en cours pour le projet.

Révision et Actualisation

- Gestion du choix de calcul de l'index à 3 ou 4 décimales.

Compte prorata

- Nouvelle fonctionnalité permettant la gestion complète du compte prorata par la maîtrise d'œuvre.
- A l'affectation du titulaire, il est défini si le compte prorata lui est pris en compte ou non.
- Création automatisée des factures aux entreprises pour alimenter le compte prorata en fonction des situations de travaux.
- Prise en compte suivant choix d'un fond de roulement.
- Intégration des coûts des entreprises imputées au compte prorata.
- Fonction de remboursement anticipé pour les entreprises ayant des postes imputés au compte prorata, en fonction du solde disponible.
- Calcul de la répartition définitive pour solder le compte prorata.